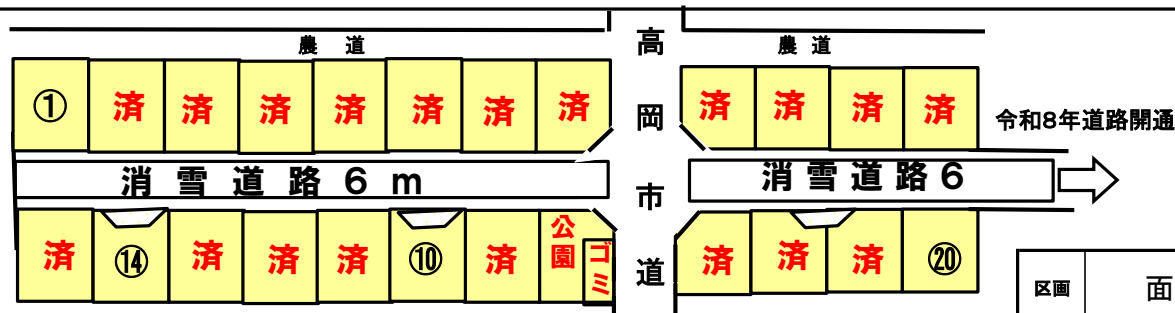


高岡市赤祖父分譲地

人気の下関小学校学下 周辺2km内に病院、金融機関、商業施設多数あります



水道、下水道、消雪工事の負担金は価格に含まれています

■物件概要

- 所在地／高岡市赤祖父81他
- 地目／宅地 ●用途地域／一種中高層専用
- 建ぺい率60% ●容積率200% ●道路/6m消雪道路
- 設備／上水道／下水道
- 開発許可／高指令5024号、5029号
- 埋蔵文化財保護地区、着工1ヵ月前まで届が必要（地盤改良の杭は1階面積の15%以内）

■周辺環境

- | | | |
|----|------------|----------|
| 教育 | **下関小学校 | 800m |
| | **芳野中学校 | 600m |
| 交通 | **芳野バス停 | 550m徒歩7分 |
| | **あいの風高岡駅 | 1600m |
| 買物 | **大阪屋出来田店 | 1100m |
| | **イオンモール高岡 | 1600m |

区画	面積		面積		単価(円) 3.3/㎡	価格(円)
1	163.87	㎡	49.57	坪	160,000	7,931,200
10	164.50	㎡	49.76	坪	160,000	7,961,600
14	164.35	㎡	49.71	坪	160,000	7,953,600
20	164.13	㎡	49.64	坪	172,000	8,538,080

付近図



令和6年11月完成

前面道路冬はらくらく消雪道路



(売主)不動産情報ショップ リブウェル

高岡市野村784 (いわせ野通り)

お問い合わせ 0766-28-8228

<http://livweell.jp>