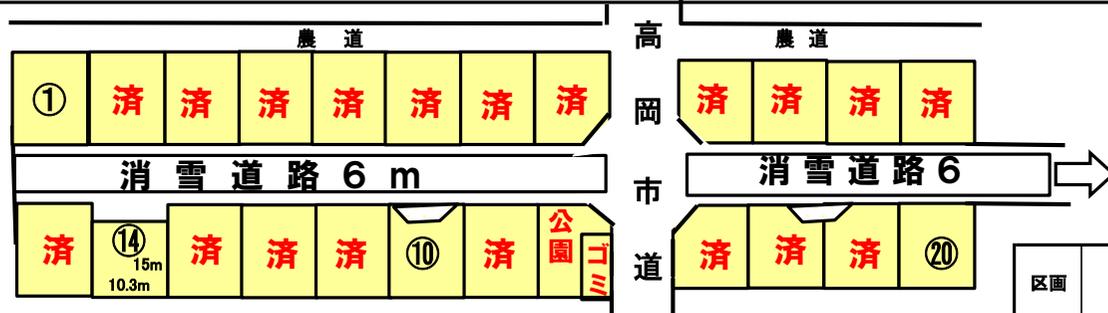


# 高岡市赤祖父分譲地

人気の下関小学校学下 周辺2km内に病院、金融機関、商業施設多数あります



水道、下水道、消雪工事の負担金は価格に含まれています

## ■物件概要

- 所在地／高岡市赤祖父81他
- 地目／宅地 ●用途地域／一種中高層専用
- 建ぺい率60% ●容積率200% ●道路/6m消雪道路
- 設備/上水道/下水道
- 開発許可/高指令5024号、5029号
- 埋蔵文化財保護地区、着工1ヵ月前まで届が必要 (地盤改良の杭は1階面積の15%以内)

## ■周辺環境

教育	**下関小学校	800m	12m
	**芳野中学校	600m	
交通	**芳野バス停	550m	徒歩7分
	**あいの風高岡駅	1600m	
買物	**大阪屋出来田店	1100m	
	**イオンモール高岡	1600m	

区画	面積	面積	単価(円) 3.3/㎡	価格(円)		
1	163.87	㎡	49.57	坪	160,000	7,931,200
10	164.50	㎡	49.76	坪	160,000	7,961,600
14	155.32	㎡	46.98	坪	160,000	7,516,800
20	164.13	㎡	49.64	坪	172,000	8,538,080

## 付近図



## 前面道路冬はらくらく消雪道路



(売主)不動産情報ショップ リブウェル

高岡市野村784 (いわせ野通り)

お問い合わせ 0766-28-8228

<http://livweell.jp>

令和6年11月完成