

高岡市赤祖父 4 期分譲地

農道 4 m



前面道路 冬はらくらく消雪道路 6m



● は電柱です。

■ 物件概要		■ 周辺環境	
●所在地／高岡市赤祖父56他	教育	**下関小学校	650m
●地目／宅地 ●用途地域／一種中高層専用		**芳野中学校	500m
●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路/6m消雪道路	交通	**芳野バス停	550m徒歩7分
●設備/上水道/下水道 ●開発許可/高指令5027号		**あいの風高岡駅	1350m
●負担金/水道加入金91,000円 ●引渡令和8年2月	買物	**イオンモール高岡	1400m
●売主リブウエル 富山県(6)2522号		**大阪屋出来田店	800m

自治会費年間12,000円 消雪維持管理費年間5,000円 自治会入会金50,000円(入会時)



令和8年1月完成

価格表

区画	面積	m ²	面積	坪	坪単価(円)	価格(円)
1	164.07	m ²	49.63	坪	175,000	8,685,250
2	164.11	m ²	49.64	坪	175,000	8,687,000
3	164.14	m ²	49.65	坪	175,000	8,688,750
4	164.18	m ²	49.66	坪	175,000	8,690,500
5	245.99	m ²	74.41	坪	175,000	13,021,750
8	164.33	m ²	49.70	坪	175,000	8,697,500
9	172.58	m ²	52.20	坪	175,000	9,135,000
18	165.16	m ²	49.96	坪	180,000	8,992,800
22	168.64	m ²	51.01	坪	175,000	8,926,750
25	175.65	m ²	53.13	坪	175,000	9,297,750
27	162.27	m ²	49.08	坪	175,000	8,589,000
28	162.73	m ²	49.22	坪	175,000	8,613,500
29	162.55	m ²	49.17	坪	175,000	8,604,750
30	162.57	m ²	49.17	坪	175,000	8,604,750
31	163.26	m ²	49.38	坪	175,000	8,641,500
32	163.79	m ²	49.54	坪	175,000	8,669,500
33	163.76	m ²	49.53	坪	175,000	8,667,750

面積の増減は相談下さい。

18番の区画は井戸が使えます。(条件あり)

負担金

水道加入金91,000円
下水道負担金、消雪工事負担金は価格に含まれています。

町内会費等

自治会費年間12,000円 消雪維持管理費年間5,000円
赤祖父自治会入会金50,000円

(売主)不動産情報ショップリブウエル

高岡市野村784
http://livwell.jp TEL0766-28-8228



有効期限令和8年12月30日